

Administrationsgrundlag for boliger ved Bornholms Hospital

§ 1 Ret til bolig

- Yngre Lægerⁱ har fortrinsret til hospitalets boliger.
- KBU'er (Klinisk Basis Uddannelse) er sikret en bolig.
- Stud. med'er vil primært få tilbudt bolig på værelser med fælles bad/wc.
- Alle andre har som udgangspunkt ikke krav på en bolig.

§ 2 Leje og regulering

Huse og lejligheder: Husleje i henhold til overenskomst for underordnede læger. Huslejen reguleres hvert år pr. 1. april, jf. aftale mellem Regionernes Lønnings- og Takstnævn og Yngre Læger, om boligforhold for læger. Der sker ikke forudgående varsling. Beskattes svarende til markedslejen.

Værelser: Betaler husleje i henhold til overenskomst for lægestuderende, der ansættes som vikar i underordnet lægestilling, lav sats. Reguleres hvert år pr. 1. april, jf. Aftale mellem Regionernes Lønnings- og Takstnævn og Yngre Læger om boligforhold for læger. Der sker ikke forudgående varsling. Beskattes svarende til markedslejen.

Paradisvej: Husleje som markedsleje. Lejen prisreguleres hvert år pr. 1. april bl.a. på baggrund af stigning i faktiske udgifter til vand/el/varme. Varsles senest 3 måneder før. Medarbejdere indenfor denne gruppe kan maksimalt leje en bolig af hospitalet i 12 måneder.

§ 3 Lejeforhold

Bornholms Hospital stiller bolig til rådighed i forbindelse med vagter, max. 1 dag før og 1 dag efter vagten.

Hvis der er ledige boliger, kan disse lejes ud til medarbejdere med akut behov. Dette er hver gang en konkret vurdering, som foretages af Boligadministrationen efter eventuel indstilling fra afdelingerne.

Boligerne kan i en tidsbegrænset periode lejes ud til ansatte, dog max 1 år. Herefter forventes medarbejderen at flytte i egen bolig.

Der udarbejdes lejeaftaler på alle lejemål.

Ikke fastansatte medarbejdere, typisk vikarer, kan i kortere perioder op til 1 måned bo vederlagsfrit.

Ved ophold på 1 måned eller derover betales leje for hele perioden, medmindre andet konkret aftales i Lederforum efter indstilling fra Boligadministrationen.

Bornholms Hospital stiller bolig til rådighed for personer, der er ansat på hospitalet. Hvis der er plads i boligen, er det muligt at tage familiemedlemmer med i forbindelse med korte ophold.

§ 4

Vagtværelser

AMA værelser

Benyttes primært af læger, plejepersonale og vikarer i tilstedeværelsesvagt og vagtforpligtelse med hurtigt kald. Værelserne administreres af afdelingerne.

A-loftet

Vagtværelser til 1813, med. bagvagt, op. spl. og anæ .spl. Øvrige værelser administreres af boligadministrationen.

§ 5

Bestilling af bolig

Foretages af afdelingen via mail: boh-boliger@regionh.dk

Følgende oplysninger skal fremgå:

Fulde navn
Titel
Afdeling
Telefon nr.
E-mail
Ankomst dag (fra kl. 15:00)
Afrejse dag (senest kl. 10:00)

Der kan ikke garanteres bestemte boliger/størrelser.

Når Boligadministrationen har oprettet bookingen i bookingsystemet, sendes der en bekræftelse til bestiller samt en bekræftelse og lejekontrakt til lejerer.
Husleje opkræves pr. faktura.

Lejerer er altid velkommen til at kontakte Boligadministrationen med spørgsmål vedr. den aktuelle booking eller boligerne.

§ 6 **Dispensation til forlængelse af lejeperiode**

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra dette administrationsgrundlag. Det kan ske ved ansøgning til Boligadministrationen fra afdelingsledelserne. Der kan alene dispenseres, såfremt der er en driftsmæssig begrundelse.

Endelig beslutning om dispensation afgøres ved forelæggelse Lederforum på baggrund af Boligadministrationens indstilling.

§7 **Øvrige regler**

På grund af beskatningsregler kan der ikke aftales fri bolig eller reduceret leje som del af en lønforhandling.

Hospitalets hjemmeside vil løbende blive opdateret med oplysninger om boligerne. Se www.bornholmshospital.dk/boliger

Administrationsgrundlaget træder i kraft pr. 1. april 2023.

Godkendt af Lederforum marts 2023.

ⁱ 1. reservelæger, reservelæger, afdelingslæger og kliniske assistenter